

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 258/30.05.2025 privind modificarea contractelor de închiriere nr.16402/15.10.2013 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr. Popoiu Rodica Elena, nr. 6885/06.04.2015 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr. Bardaş Antonela Monica și nr.6350/25.03.2016 încheiat cu Manea N. Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Popa Gheorghe, Sîrbu Simion Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Rusu Dragoș - Florin, Bozianu Nicoleta - Cătălina și Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. 267/20.06.2025 și al Direcției Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. _____ la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 258/30.05.2025 pentru modificarea contractelor de închiriere nr.16402/15.10.2013 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr. Popoiu Rodica Elena, nr. 6885/06.04.2015 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr. Bardaş Antonela Monica și nr.6350/25.03.2016 încheiat cu Manea N. Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie;

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 8522/15.04.2025 înaintată de către Direcția de Sănătate Publică Prahova;

Având în vedere Hotărârea nr. 258/30.05.2025 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești;

Având în vedere cererile înregistrate la Municipiul Ploiești la nr. 11569/02.06.2025 și nr. 11990/06.06.2025 înaintate de Manea Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie;

Văzând Procesul verbal al Comisiei pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești încheiat în data de 17.06.2025;

În conformitate cu avizul din data de al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 362 alin. (2), art. 608 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1–Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 258/30.05.2025 în sensul că poziția nr. crt. 3 se înlocuiește cu:

Nr. crt.	Adresa cabinetului medical	Suprafața exclusivă (mp)	Suprafețe comune dependințe (mp)	Suprafața totală (mp)	Chiriaș
3.	Str. Andrei Mureșanu nr. 56, etaj 1, cam.1 și cota indiviză din sala de tratament (cam. 12)	11,75	18,21 (din care 3,87 mp cotă indiviză din cam.12)	29,96	Manea N. Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie

Art. 2–Se aprobă modificarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 258/30.05.2025 potrivit prevederilor art. 1 și se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3–Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 258/30.05.2025 rămân neschimbate.

Art. 4–Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5–Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunostință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU

MUNICIPIUL PLOIESTI
NR./.....

ACT ADITIONAL nr. _____
la contractul de închiriere nr. 6350/25.03.2016
încheiat astăzi _____

În baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____ / _____
între:

Municipiul Ploiesti cu sediul in Ploiesti, Piata Eroilor nr.1A, cod postal 100316
reprezentat prin domnul Primar Mihai Laurențiu Polițeanu, in calitate de locator pe de o
parte,

si

Manea N. Gabriela Marianita - Cabinet Individual de Psihologie cu sediul
profesional in Jud. Prahova, Municipiul Ploiesti, Bdul Republicii nr.152E, CIF 34419187
reprezentat prin psiholog Manea Gabriela Marianita in calitate de locatar sau chirias, pe
de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza
prevederile contractului de închiriere nr. 6350/25.03.2016, dupa cum urmeaza:

1) Art. 1 se modifica si va avea urmatorul continut:

" **Art. 1** - Obiectul contractului de închiriere il constituie folosința spatiului cu alta
destinatie decât aceea de locuință situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, et. 1,
cam. 1 în suprafață de 29,96 mp compus din camera 1 cu suprafață principala de 11,75
mp și încăperi cu dependințe aferente în suprafață de 18,21 mp din care 3,87 cota indiviză
din camera 12."

**2) Art.7 din contractul de inchiriere se completeaza cu noi alineate care vor
avea urmatorul continut:**

"t) sa-si achite obligatiile ce-i revin din cota de contribuție la cheltuielile comune
aferente imobilului. La data prelungirii contractului de închiriere, chiriașul va face dovada
platii la zi a cotelor de contribuție la cheltuielile comune aferente imobilului și a
utilităților publice;"

"ț) să platească/să respecte toate obligațiile subsecvente încheierii contractului de
închiriere incluzând dar fără a se limita la cota de contribuție la cheltuielile comune
aferente imobilului, utilitățile publice pentru care are încheiate contracte directe cu
furnizorii de utilități."

3) Art.9 din contractul de inchiriere se completeaza cu un nou alineat care va avea urmatorul continut:

" - în cazul în care chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cota de contribuție la cheltuielile comune aferente imobilului pe o perioadă de trei luni, în termen de 30 de zile de la data primirii notificării din partea proprietarului."

4) Restul clauzelor contractuale prevazute în contractul de închiriere nr. 6350/25.03.2016 rămân neschimbate.

5) Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de închiriere nr. 6350/25.03.2016 și s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMAR,
Mihai Laurențiu Polițeanu

CHIRIAS,
Manea N.Gabriela Marianita
Cabinet Individual de Psihologie

Directia Economica
Director Executiv,
Alina Alexandra Popescu

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Directia Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Serviciul Contracte
Sef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

Intocmit: Toma Georgeta Daniela

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 342/20.06.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 258/30.05.2025 privind modificarea contractelor de închiriere nr.16402/15.10.2013 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr. Popoiu Rodica Elena, nr. 6885/06.04.2015 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr. Bardaş Antonela Monica și nr.6350/25.03.2016 încheiat cu Manea N. Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie

Potrivit art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. De asemenea, la art. 129 alin. (2), lit.c) din Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

În imobilul situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56 - subsol își desfășoară activitatea următoarele cabinete medicale:

- CMI Dr. Popoiu Rodica Elena în baza contractului de închiriere nr. 16402/15.10.2013;
- CMI Dr. Bardaş Antonela - Monica în baza contractului de închiriere nr. 6885/06.04.2015;
- Manea Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie în baza contractului de închiriere nr. 6350/25.03.2016.

Spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință deținute de către chiriasii mai sus menționați au fost adjudecate în urma participării la licitațiile publice ce au fost organizate de Municipiul Ploiești în vederea închirierii.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești la nr 8522/15.04.2025 Direcția de Sănătate Publică Prahova a comunicat faptul că urmare inspecției sanitare realizată în data de 10.04.2025 au fost constatate o serie de neconformități în ceea ce privește spațiile cu destinația de cabinete medicale din imobilul situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56, una dintre măsuri fiind aceea cu privire la relocarea tuturor cabinetelor medicale de la subsolul imobilului în spații ce nu prezintă infiltrații.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 258/30.05.2025 s-a aprobat schimbarea spațiilor medicale de la subsolul imobilului situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56 în care își desfășoară activitatea Cabinetul Medical Individual Dr. Popoiu Rodica Elena, Cabinetul Medical Individual Dr. Bardaş Antonela Monica și Manea N. Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie cu alte spații medicale situate în același imobil, modul de relocare fiind următorul:

Nr. crt.	Adresa cabinetului medical	Suprafața exclusivă (mp)	Suprafețe comune dependențe (mp)	Suprafața totală (mp)	Chiriaș
1.	Str.Andrei Mureșanu nr. 56, etaj 1, cam. 16 și cota indiviză din sala de tratament (cam. 15)	14,26	17,03	31,29	Cabinetul Medical Individual Dr. Popoiu Rodica Elena
2.	Str. Andrei Mureșanu nr. 56, parter, cam. 44 și cota indiviză din sala de tratament (cam. 39 și 41)	20,50	12,81	33,31	Cabinetul Medical Individual Dr. Bardaș Antonela Monica
3.	Str. Andrei Mureșanu nr. 56, etaj 3, cam. 26A	11,87	7,91	19,78	Manea N. Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie

Mutarea se va realiza temporar până la finalizarea lucrărilor de intervenție pentru consolidare/reabilitare a imobilului situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56.

Prin cererile nr. 11569/02.06.2025 și nr. 11990/06.06.2025 Manea Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie a solicitat aprobare pentru relocarea cabinetului de la subsolul imobilului situat în str. Andrei Mureșanu nr. 56 la etajul 1, camera 1 cu mențiunea că, deși a primit aprobare pentru spațiul situat la etajul III, acesta ar putea afecta procesul de testare psihologică și/sau psihoterapie datorită zgomotului de la aparatele medicale de la laboratorul de tehnică dentară.

Față de cele prezentate și având în vedere termenul scurt impus pentru îndeplinirea acestei măsuri de relocare a cabinetelor medicale supunem, în regim de urgență, spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 258/30.05.2025 privind modificarea contractelor de închiriere nr.16402/15.10.2013 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr. Popoiu Rodica Elena, nr. 6885/06.04.2015 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr. Bardaș Antonela Monica și nr.6350/25.03.2016 încheiat cu Manea N. Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie.

Consilieri : POPA Gheorghe

SÎRBU Simion Gheorghe

TONSCIUC Mihai

RUSU Dragoș -Florin

BOZIANU Nicoleta - Cătălina